

## 4 Zimmer Wohnung



### Adresse:

Strasse/Nr: Schwarzwaldstr. 47  
Plz/Ort: 75173 Pforzheim  
Ortsteil: Rodgebiet  
Lage: 1. OG

Anzahl Zimmer:	4	Kaltmiete:	1.160,00 €
Fläche:	149,99 qm	Heizkosten:	132,00 €
Heizung:	Ölzentralheizung	Nebenkosten:	109,00 €
Baujahr:	1968	Energieverbr.-	
Renovierungs-		kennwert:	131,7 kWh/(m <sup>2</sup> a)
vereinbarung:	Auszugsrenovierung	Kaution:	3.480,00 €
Frei ab:	nach Vereinbarung	Auslagenersatz:	100,00 €

Eigenschaften: Energiebedarfsausweis vorhanden, Balkon, Keller, Müllgemeinschaft, Kaltwasser incl., Warmwasser incl., Winterdienst incl.

Sonstiges: 3 Balkone  
Steinboden  
Einbaumöbel im Bad und Gäste WC  
Bad und Gäste WC neu

### Kontakt:

Dillsteiner Str. 17, 75173 Pforzheim  
Telefon: 0 72 31 / 2 59 98  
Telefax: 0 72 31 / 2 12 85  
info@josbeckmann.de  
www.josbeckmann.de

### Notizen: