

## 4 Zimmer Wohnung



### Adresse:

Strasse/Nr:       Schwarzwaldstr. 47  
Plz/Ort:         75173 Pforzheim  
Ortsteil:         Rodgebiet  
Lage:             1. OG

Anzahl Zimmer:	4	Kaltmiete:	1.160,00 €
Fläche:	149,99 qm	Heizkosten:	132,00 €
Heizung:	Ölzentralheizung	Nebenkosten:	109,00 €
Baujahr:	1968	Energieverbr.-	
Renovierungs-		kennwert:	131,7 kWh/(m²a)
vereinbarung:	Auszugsrenovierung	Kaution:	3.480,00 €
Frei ab:	nach Vereinbarung	Auslagenersatz:	100,00 €
Eigenschaften:	Energiebedarfsausweis vorhanden, Balkon, Keller, Müllgemeinschaft, Kaltwasser incl., Warmwasser incl., Winterdienst incl.		
Sonstiges:	3 Balkone Steinboden Einbaumöbel im Bad und Gäste WC Bad und Gäste WC neu		

### Kontakt:

Dillsteiner Str. 17, 75173 Pforzheim  
Telefon: 0 72 31 / 2 59 98  
Telefax: 0 72 31 / 2 12 85  
info@josbeckmann.de  
www.josbeckmann.de

### Notizen: