

## 2-Zimmer Wohnung



### Adresse:

Strasse/Nr: Zerrennerstr. 51  
Plz/Ort: 75172 Pforzheim  
Ortsteil: Innenstadt  
Lage: 2.OG mitte

Anzahl Zimmer: 2  
Fläche: 49,67 qm  
Heizung: Fernwärme  
Baujahr: 1965  
Renovierungs-  
vereinbarung: Einzugsrenovierung  
Frei ab: sofort

Kaltmiete: 345,00 €  
Heizkosten: 52,00 €  
Nebenkosten: 168,00 €  
Energieverbr.-  
kennwert: 81,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Kaution: 1.035,00 €  
Auslagenersatz: 100,00 €

Ausstattung: PVC  
Eigenschaften: Energiebedarfsausweis vorhanden, Personenaufzug, Keller,  
Müllgemeinschaft, Kaltwasser incl., Warmwasser incl.,  
Hausreinigung incl., Winterdienst incl.

### Kontakt:

Dillsteiner Str. 17, 75173 Pforzheim  
Telefon: 0 72 31 / 2 59 98  
Telefax: 0 72 31 / 2 12 85  
info@josbeckmann.de  
www.josbeckmann.de

### Notizen: